



LA CHARTREUSE D'OSSIMPONT -NEUVIC - VALLÉE DE L'ISLE

LA CHARTREUSE D'OSSIMPONT - NEUVIC

Location de vacances pour 25 personnes à Neuvic -Vallée de l'Isle

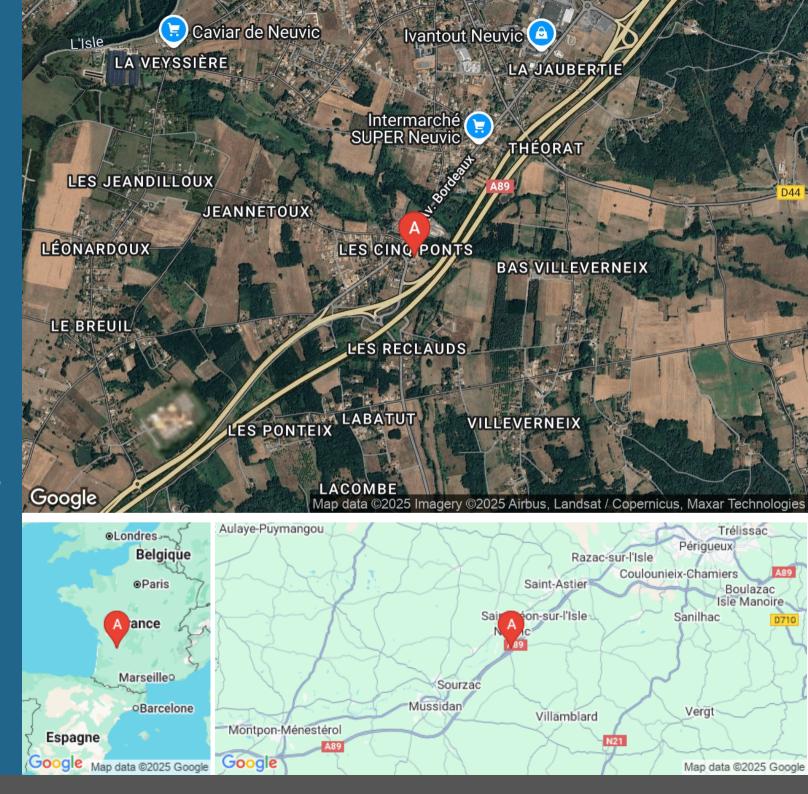
https://lachartreusedossimpont.fr



Marlène et Adrien CAZABAN

4 +33 6 72 93 36 34

A La Chartreuse d'Ossimpont - Neuvic : 9 Rue des 5 Ponts 24190 NEUVIC









La Chartreuse d'Ossimpont - Neuvic



Nous vous proposons un séjour dans notre domaine de la Chartreuse d'Ossimpont, une belle demeure en pierre et poutres en bois apparent, le lieu idéal pour une grande réunion familiale ou amicale.

La propriété se compose de 2 gites communicants :

Le premier gîte pour 10 personnes possède 10 couchages avec deux grandes chambres familiales (1 lit double et 2 lits simples) avec salle d'eau, salle de bain et WC, ainsi qu'un lit 2 places sur la mezzanine.

Le second gîte (ancien hôtel) est une belle chartreuse périgourdine pour 15 personnes avec 8 chambres possédant chacune leur salle de bain/salle d'eau et WC privatifs.

La Chartreuse d'Ossimpont s'étend sur 2ha de terrain clos avec parking privé à l'intérieur du terrain. Une belle piscine de 12x5m sécurisée permet de profiter des beaux jours.

Nombreux jeux à l'intérieur et petit terrain de foot aménagé pour que chacun puisse se défouler.











































Pièces et équipements

<u>.</u>	L	
Chambres	Chambre(s): 10 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 11
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée	Salle de bains avec douche
	Salle(s) de bains (avec baignoire) Salle(s) d'eau (avec douche): 5): 5
WC	WC: 12 WC communs WC privés	WC indépendants
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon	Séjour
Media	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
	Salle de cinéma avec vidéoprojec	cteur
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue
	Cour	Jardin privé
	Salon de jardin	Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

	Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
	Activités		
	S Réseaux	Accès Internet	
P	Stationnement	Parking	
	Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	f Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine privative	Matériel de sport

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 07/11/25)

La Chartreuse d'Ossimpont - Neuvic

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 31/08/2024 au 31/12/2026			1900€	4200€

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE







Jeu de piste avec Sam, le p'tit détective

****+33 5 53 81 52 11

Office de Tourisme 2 Place de la Mairie https://www.tourisme-isleperigord.com

1.6 km





Régalez-vous avec nos salades et burgers que nous préparerons sous vos yeux au restaurant L'Extra Neuvic! Légumes frais et préparés tous les jours, livraisons quotidiennes de pains hamburgers artisanaux, glaces artisanales : un maximum de produits frais et locaux pour un maximum de saveurs. Vous pourrez déguster votre menu en salle, en terrasse, dans le jardin ou l'emporter chez vous. Clic & collect et carte disponible sur www.lextraneuvic.fr Exemple de plats : - Salade composée. - Burgers, wraps. -Glaces artisanales. -Milkshakes maison Les + : - Les produits frais et locaux - La vente de plats à emporter et l'ouverture en continu du matin au soir 7j/7.

Restaurant L'Extra

****+33 5 53 80 67 49

7 Place de l'Eglise

https://www.lextraneuvic.fr



Restaurant La Pomme Dorée

****+33 5 53 80 60 34 11 place de l'Eglise

http://www.restaurant-neuvic.fr

1.6 km **♀** NEUVIC



Au cœur du village derrière l'église, l'équipe de la Pomme Dorée vous réserve un accueil chaleureux et convivial dans un cadre rustique, avec service en terrasse et bar l'été. Cuisine traditionnelle, pizzas et plats à emporter. Exemples de plats : -pizza, grillade, entrecôte -grandes assiettes complètes -tarte tatin maison -brioches perdues Une salle au rez-de-chaussée (20 pers.), terrasse d'été (20 pers.) et véranda d'hiver et d'été (20 pers). Les + : -la situation privilégiée au cœur du bourg -pizzas et plats à emporter (salades, burger maison, frites..).



Restaurant Le Cilaos

\$_+33 5 53 81 11 64 15 Avenue de Planèze

https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

Sur les rives de l'Isle, dans un cadre

2.2 km **♀** NEUVIC



chaleureux et atypique, le Cilaos vous également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage -une

cuisine raffinée de saison



Aire de jeux aménagée, clôturée, à

proximité du boulodrome.

1.2 km **♀** NEUVIC



♀ NEUVIC



Dans ce jeu de piste, aide Sam le p'tit détective à retrouver les nombreux animaux cachés dans la ville de Neuvic ! Pour cette enquête, tu auras besoin d'être observateur pour répondre aux énigmes et suivre le parcours. Une fois ton enquête terminée, reviens à l'Office de Tourisme chercher ta récompense! Support disponible toute l'année à l'Office de Tourisme de Neuvic. 6-12 ans. Durée environ 1h. Distance: 1,6

propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage (40 pers.) Le restaurant propose

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

1.6 km

♥ NEUVIC

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM





Boucle de Fratteau

****+33 5 53 81 52 11 Puyastier

2.9 km **♀** NEUVIC





Jeu de piste avec Akira

\+33 5 53 81 52 11 Office de Tourisme 2 Place de la Mairie https://www.tourisme-isleperigord.com

1.6 km **♥** NEUVIC



Suis les aventures d'Akira dans ce jeu de piste à la découverte des coins verdoyants de Neuvic. Pour cette enquête, tu auras besoin d'être observateur pour répondre aux énigmes suivre le parcours. Une sensibilisation à l'environnement tout en s'amusant! Une fois ton enquête terminée, reviens à l'Office de Tourisme chercher ta récompense. Support disponible toute l'année à l'Office de Tourisme de Neuvic. 6-12 ans. Durée environ 1h30. Distance : 2,5 km 1€ le livret-jeu



Base de loisirs de Neuvic

4+33 7 81 22 59 87 17 Avenue de Planèze

2.2 km **♀** NEUVIC



Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusezvous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling: testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateur : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la rivière, balade sur la vélo-route voie verte. 9 tables de pique-nique. Bar, snack et restaurant sur place.



Location de vélos au club de canoë-Kayak de Neuvic

****+33 6 31 88 45 19 29 route du Grand Mur https://canoeneuvic24.fr

2.6 km **♥** NEUVIC





Piscine et Toboggans aquatiques

\+33 5 53 81 37 61 1 Plaine des sports, les Vaureix

Piscine de plein air ouverte en juin

(mercredi et week-end) + juillet et août

(du mardi au dimanche). Cette piscine

est équipée de plusieurs bassins,

d'aires de jeux et de plusieurs

toboggans pour adultes et enfants.

Sortie du bassin 20mn avant la

fermeture. Shorts et bermudas de ville

interdits. Les enfants de moins de 11

ans doivent être accompagnés d'un

adulte. Tout au long de l'été des cours

d'aquagym et des leçons de natation

sont proposés. Piscine de Neuvic 05 53

2.6 km **♀** NEUVIC

81 37 61





La boucle démarre tout en douceur depuis le hameau de Puyastier jusqu'à la fontaine de Fratteau par des chemins forestiers ombragés avec une jolie vue sur le repaire noble. La 2ème partie de la boucle comporte une grande partie à découvert pour finir sur les nombreux pigeonniers du hameau de Puyastier.

Location de vélos au club de canoëkayak de Neuvic. Découvrez la voie cyclable de la Vallée de l'Isle et le charme bucolique de ses châteaux. églises, écluses et moulins, Aventurezvous en vélo à la rencontre des artisans locaux. Nous proposons du matériel adapté à toute la famille. Les plus petits pourront vous suivre à bord d'une remorque enfant. 19 vélos adultes de S à XXL 4 vélos enfants 1 siège enfant 4 remorques enfants



Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Véloroute Voie Verte de la vallée de l'Isle V90



de parcourir plus d

A pied, en vélo, en roller, cet itinéraire doux vous permettra de contempler la rivière Isle qui serpente dans la Vallée. Vous profiterez de superbes vues depuis les passerelles qui enjambent la rivière, de nombreuses aires de repos sont également à votre disposition pour des haltes bien méritées. En suivant les panneaux verts et blancs, vous découvrirez de magnifiques paysages, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, églises, abbayes, chartreuses), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants mais aussi producteurs). Ce linéaire alterne tronçons de vois vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé). De Périqueux (Trélissac) à la frontière de la Gironde (Le Pizou), la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle (V90) permet



La Forêt du Vignoble

****+33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute



Les Etangs de la Jemaye

****+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

16.9 km **♀** LA JEMAYE

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,...Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier découverte, baignades commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



Circuit Coeur de Ville Neuvic

\+33 5 53 81 52 11

1.6 km **♀** NEUVIC



Moulin de La Veyssière

http://www.moulindelaveyssiere.fr

1.6 km **♀** NEUVIC







l'année, à tout moment.

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM





Moulin de La Veyssière

****+33 5 53 82 03 07 819 Route de la Veyssière http://www.moulindelaveyssiere.fr

1.6 km **♥** NEUVIC



Le Moulin de la Veyssière, est le dernier moulin à huile en activité de la Vallée du Vern à Neuvic. C'est en 1857 que Jacques Elias achète le moulin et depuis près de 170 ans, l'histoire, la passion et le savoir-faire, se transmettent de génération génération. Nous fabriquons artisanalement des huiles, farines et produits d'épicerie sucrée et salée autour de la noix, noisette, amande et cacahuète. Entre histoire fabrication gastronomie. artisanale est associée à une production responsable et durable, en recherche perpétuelle d'innovation et d'excellence. En véritable passionnés de nos terroirs français, nous apportons une attention particulière à la sélection nos matières premières. Exclusivement issue de productions locales, notre production est 100% française. Venez vivre une immersion complète grâce à nos différents espaces touristiques et une boutique



Caviar de Neuvic

****+33 5 53 80 89 57 Elevage d'esturgeons & caviar 430 Route de la Veyssière

https://visites.caviar-de-neuvic.com

1.8 km **♀** NEUVIC



Le domaine, situé à Neuvic en Dordogne, s'étend sur 20 hectares bordés par deux rivières : l'Isle et le Vern. C'est sur ce domaine que Caviar de Neuvic a ainsi choisi de créer une ferme piscicole dédiée à l'élevage des esturgeons pour produire son fameux caviar. Par des commentaires chargés d'humour et d'anecdotes insolites, le quide vous expliquera comment nos d'élevage modernes méthodes respectent le poisson et la nature. Il vous dévoilera également la passion qui nous anime quand nous soignons les esturgeons et élaborons le caviar. Enfin, vous donnerez la nourriture aux poissons et pourrez, avec un équipement fourni, caresser de gros esturgeons. La dégustation qui suit suffira à vous convaincre que le caviar d'élevage est devenu, avec l'expérience, meilleur et plus sain que le caviar sauvage aujourd'hui disparu.



Distillerie artisanale Clovis Reymond

****+33 5 53 81 90 01 ****+33 6 08 31 49

49 Rue Gabriel Reymond

http://www.clovisreymond.com

9.3 km

♥ VILLAMBLARD



Une maison de tradition où savoir-faire et recettes se transmettent depuis 188 ans. Les fruits sont distillés sur place dans de superbes alambics en cuivre et transformés en eaux de vie. liqueurs et sirops.



Glaces Javerzac

4+33 6 75 28 03 26 200 route de ferrachat

https://www.glaces-javerzac.fr

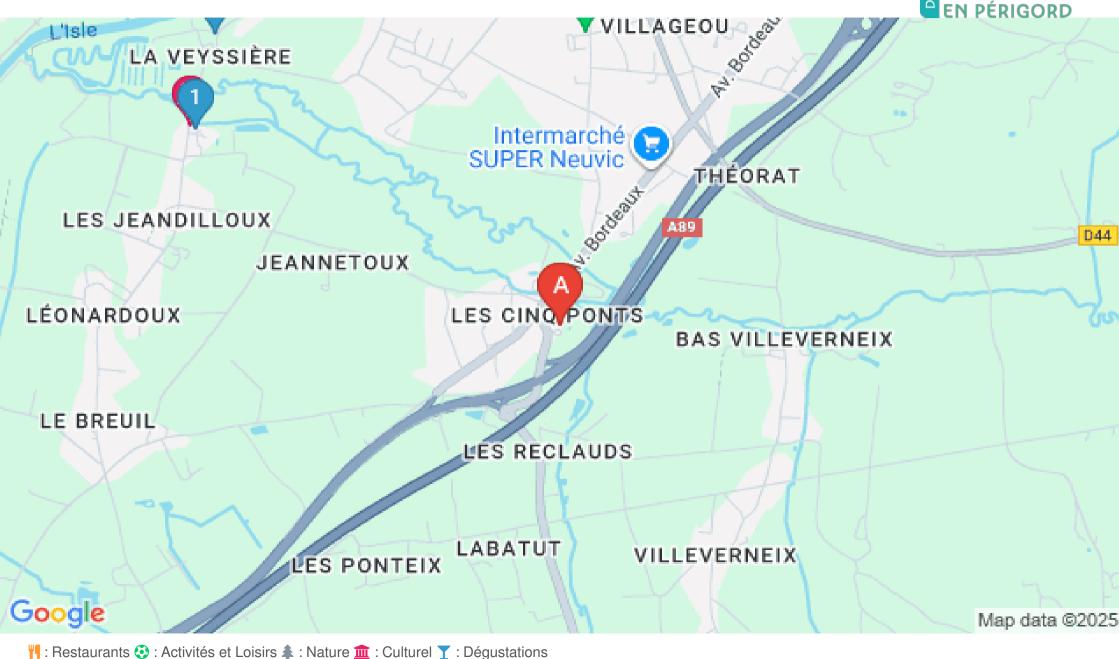
21.6 km SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 4



La gourmandise n'est plus un vilain défaut ! A l'ombre d'un parasol, laissezvous tenter par une bonne glace : les glaces et sorbets sont fabriqués à la ferme à base de lait de vache produit sur place et de fruits frais. Plus d'une trentaine de parfums sont proposés, vous trouverez forcément une glace à votre goût ! Profitez avec les enfants des activités gratuites : jeux de raquettes, karting à pédales, baby-foot géant ... Nouveautés: Laser Game à la ferme, en extérieur ! Affrontez-vous en équipe ou individuel iusqu'à 10 personnes Escape Game en extérieur : résolvez les énigmes pour arriver à sortir Louis le stagiaire de la chambre froide vant qu'il ne soit trop tard, à partir de 2 personnes, 1 h: activités sur réservation, hors jours de pluie. Ouvert en juillet-août tous les jours de 14h à 19h. Le reste de l'année, suivant la météo: consulter la page Facebook.

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Mes recommandations (suite)

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



